



Committente:
Comune di Monte Isola
Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

VARIANTE N°1

ARCH. ALBERTA CHIARI_capogruppo
via Roma 75, 25033 - Cologne (BS)
alberta@architettochiari.it



Collaboratori:
Arch. Isabella Cavazzutti
Arch. Giulia Stefanina

ING. ANDREA PANERONI
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)
panes@fastwebnet.it



Collaboratori:
Ing. Francesca Pioselli
Arch. Anna Pianazza

ING. RICCARDO ACCORSI
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)
r.accorsi@ates-ing.it



ING. PAOLO PERFETTI
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)
studio@ingperfetti.it



Collaboratori:
Dott.ssa Claudia Giuffredi

GEOL. MARCO VITALE VENTURINI
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)
m.venturini@studiotresis.it



ING. MAURO COLMANO
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)
mauro.colmano@gmail.com



Tavola n. :

ET.03

REV.00

Scala:

-

Oggetto della tavola:

Elaborati tecnico-amministrativi

Computo metrico
estimativo

Opere di VARIANTE (VAR1)

Data:

Gennaio 2024

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO
DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"
CIG: 87517214A3 CUP: J96J19000060001

COMMITTENTE: Comune di Monte Isola

Monte Isola, 28/01/2024

IL TECNICO

RTP: Arch. Alberta Chiari (capogruppo mandataria)
Ing. Andrea Paneroni (mandante)
Ing. Riccardo Accorsi (mandante)
Geol. Marco Vitale Venturini (mandante)
Ing. Paolo Perfetti (mandante)
Ing. Mauro Colmano (mandante)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	1 VARIANTE 1							
1 / 1025 VAR- 1C.00.700.00 30.a	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto - per il primo campionamento Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per il primo campionamento VARIANTE 1		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	222,10	222,10
2 / 1027 VAR- NP_03*	Rimozione manto in coppi e lavaggio Intervento di rimozione copertura in coppi di coperta, compreso di lavaggio in loco e accatastamento, al mq VARIANTE 1		340,61			340,61		
	SOMMANO m2					340,61	18,98	6'464,78
3 / 1028 VAR- 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura in: tegole di laterizio Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili VARIANTE 1 Vedi voce n° 1027 [m2 340.61]					-340,61		
	SI DETRAGGONO m²					-340,61	11,61	-3'954,48
4 / 1029 VAR- NP_04*	Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto I lavori di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto (eternit) comprendono: - Stesura di piano di lavoro ed inoltro dello stesso presso ATS di competenza (tempi tecnici decisionali dell'azienda sanitaria 30 gg); - Incapsulamento delle lastre di eternit mediante applicazione a spruzzo di soluzione vinilica a bassa pressione per evitare la dispersione di fibre nell' ambiente; - Rimozione di vecchi fissaggi; - Impacchettamento previa stesura di polietilene per imbustamento; - Calo a terra del rifiuto prodotto; - Trasporto a discarica autorizzata; - Rilascio di formulario attestante l'avvenuto regolare smaltimento (a saldo fattura fine lavori); E' compreso, per tutta la durata dei lavori, il noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio. VARIANTE 1 Vedi voce n° 1027 [m2 340.61]					340,61		
	SOMMANO m2					340,61	24,04	8'188,26
5 / 1030 VAR- NP_05*	Analisi di porzione di coppo Analisi di porzione di coppo, se richiesta. VARIANTE 1		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	379,50	379,50
	A R I P O R T A R E							11'300,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'300,16
6 / 1031 VAR- 1C.11.110.00 10*	Manto di copertura con tegole a canale o coppi Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m², compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole VARIANTE 1 solo canali in sostituzione delle onduline in amianto rimosse si considera la sola FORNITURA dato che la posa è stata già prevista alla voce n.77 del CME % fornitura in H/peso *(lung.=340,61/2) ulteriori coppi		170,31 30,00	0,500	0,300	25,55 30,00		
	SOMMANO m²					55,55	48,08	2'670,84
7 / 1032 VAR- B35024b	Manto di tetto realizzato con canale e coppo: fornitura di materiale vecchio di recupero Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con completa fornitura di materiale vecchio di recupero VARIANTE 1 integrazione coppi mancanti - 70% % fornitura in H/peso *(lung.=340,61/2)		170,31	0,500	0,700	59,61		
	SOMMANO mq					59,61	76,27	4'546,45
8 / 1033 1C.01.030.00 20.b*	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste: da 0,501 a 5,01 m³ Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ VARIANTE 1 Porzioni di muratura al P2 LATO DESTRO LATO SINISTRO	4,00 4,00	0,15 0,15	0,800 0,800	2,610 2,510	1,25 1,20		
	SOMMANO m³					2,45	127,53	312,45
9 / 1034 1C.06.050.00 10.a*	Muratura di mattoni pieni Muratura in fondazione o elevazione di mattoni pieni rispondenti alla UNI EN 771-1 e ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, per la realizzazione di murature portanti secondo le NTC 2018, compresa la malta tradizionale o termica, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, conducibilità termica () secondo la UNI 1745 - con malta idraulica di calce naturale, 0,55 W/mK VARIANTE 1 su porzioni di muro di spina demolite Vedi voce n° 1033 [m³ 2.45]					2,45		
	SOMMANO m³					2,45	625,58	1'532,67
10 / 1035 1C.07.760.00 40*	Intonaco completo ad applicazione manuale Intonaco completo ad applicazione manuale, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici naturali speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2;							
	A R I P O R T A R E							20'362,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'362,57
	-intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci naturali, calci idrauliche naturali, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci naturali, calci idrauliche naturali, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. Ove richiesto dalla DL, si prevede inerte a grana grossa per garantire la traspirabilità delle murature VARIANTE 1 su porzioni di muro di spina demolite e ricostruite LATO DESTRO LATO SINISTRO	4,00 4,00		0,800 0,800	2,610 2,510	8,35 8,03		
	SOMMANO m²					16,38	38,39	628,83
11 / 1036 NP_060*	Carico/scarico, trasporto a/da cantiere-area di smaltimento da eseguire con autocarro Carico/scarico, trasporto a/da cantiere-area di smaltimento da eseguire con autocarro di idonee dimensioni, in relazione alle caratteristiche della viabilità del sito VARIANTE 1 smaltimento muratura al P2 demolita in corrispondenza delle tubazioni Vedi voce n° 1033 [m³ 2.45]					2,45		
	SOMMANO mc					2,45	63,25	154,96
12 / 1037 VAR- NP_02*	Rimozione canne fumarie in amianto Rimozione di canne fumarie in cemento amianto previo incapsulamento, imballaggio, calo a terra, trasporto a discarica autorizzata compreso suo onere. VARIANTE 1 P2 - rimozione canne fumarie sul muro di spina		16,00			16,00		
	SOMMANO m					16,00	101,20	1'619,20
13 / 1038 VAR- NP_06*	Movimentazione, calo e accatastamento accurato di materiali Movimentazione, calo e accatastamento accurato di elementi realizzati in cemento amianto, da smaltire. VARIANTE 1		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	250,00	250,00
	Parziale 1 VARIANTE 1 euro							23'015,56
	2 VARIANTE 1_OS							
14 / 1026 VAR- 1C.01.800.00 50	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene VARIANTE 1 confinamento ambienti al P2 confinamento porzione area di cantiere per posa onduline	5,00 10,00	5,00 10,00			25,00 100,00		
	SOMMANO m²					125,00	10,48	1'310,00
	Parziale 2 VARIANTE 1_OS euro							1'310,00
	A R I P O R T A R E							24'325,56

[illegible]

